

Il presente permesso a costruire è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 24/04/2024 e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Perrero, 24/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI PERRERO

Piazza Umberto I n. 10 – cap 10060 PERRERO (TO)
perrero@ruparpiemonte.it ☎ 0121 808808 📠 0121 808758

PRATICA EDILIZIA N°	22/2023
PERMESSO A COSTRUIRE N°	01/2024

PERMESSO A COSTRUIRE PER OPERE EDILIZIE

DIRITTI DI SEGRETERIA Euro 181,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata il 28/11/2023 da **Geom. TRON MASSIMO** e registrata al protocollo generale n. 7469/2023;

Considerato che viene chiesta l'autorizzazione per "Realizzazione di autorimessa interrata, scalinate esterne e sistemazione porzione di area ricadente sul mappale 290" in questo comune in Borgata Villasecca Superiore;

Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo per eseguire le opere in oggetto;

Vista il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma del Geom. TRON MASSIMO,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere favorevole condizionato n. 2023/2 della C.I.E., in data 06/12/2023, il quale riportava "Presentazione della richiesta di autorizzazione al Vincolo Idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89 e richiesta di autorizzazione alla Giunta Comunale per quanto riguarda la realizzazione del muro di sostegno e balaustra con modifica della scarpata strada lato a valle".

Vista la richiesta di Autorizzazione al Vincolo Idrogeologico prot. n. 1781 del 11/03/2024;

Vista l'Autorizzazione rilasciata dal Comune di Perrero con provvedimento n° 02/2024 in data 24/04/2024 per le aree sottoposte a vincolo idrogeologico;

Visto il Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 19/01/2024, il quale cita "di esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'intervento di sistemazione di un tratto di scarpata posto a valle della strada comunale in borgata Villasecca Superiore distinta al N.C.E.U. sezione di Traverse, foglio 10, mappale n. 290, e sistemazione dell'area come da richiesta di permesso di costruire protocollo n. 7469 del 28/11/2023, a condizione che alla sommità del muro sia realizzato un muretto ferma ruota con sovrastante barriera e che l'area, lato strada, sia mantenuta priva di recinzioni per consentire lo sgombero neve".

Visti i regolamenti comunali in materia di edilizia, igiene e polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della Legge 17/08/1942, n. 1150 e la legge 06/08/1967, n. 765;

Vista la Legge 28/02/1977, n. 45;

Vista la Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 21/12/2001, n. 443;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la Legge 05/11/1971, n. 1086 e s.m.i. sulla esecuzione delle opere in cemento armato;

Vista la Legge 02/02/1974, n. 64 e s.m.i. sulla esecuzione delle opere in zona dichiarata sismica;

Vista la Legge 10/05/1976, n. 319 e s.m.i. recante norme per la disciplina delle acque reflue e s.m.e.i.;

DISPONE

articolo 1

al Signor. TRON MASSIMO, residente in PERRERO BORGATA VILLASECCA SUPERIORE 12;

E' CONCESSO

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i dritti di terzi, la facoltà di eseguire Nuova costruzione secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

articolo 2 Oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della Legge 08/01/1977, n. 10 è determinato nella misura di Euro 402,78 (diconsi Euro quattrocentodue/78) a norma della deliberazione della giunta comunale n. 85 del 20/12/2012.

articolo 3 Costo di costruzione

La quota di Euro 513,45 (diconsi Euro – cinquecentotredici/45) commisurata al costo di costruzione delle opere è determinata secondo la Deliberazione del Consiglio Regionale del 21/06/1994, n° 817-8294 e secondo la deliberazione della giunta comunale n. 63 del 29/11/2023.

articolo 4 Obblighi e responsabilità del concessionario

Il permesso a costruire è rilasciato, salvo i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministro dei Lavori Pubblici 24/01/1953, n. 189, dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti prescrizioni particolari:

- 1) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici. Ai ripari, durante la notte, dovranno essere apposti dei segnali luminosi atti ad indicare l'ingombro.
- 2) I lavori dovranno avere inizio entro mesi 12 e ultimate entro tre anni decorrenti dall'inizio dei lavori.
- 3) Per i lavori da eseguire in fregio ad aree pubbliche o soggette ad uso pubblico dovranno essere adottate tutte le cautele utili ad impedire qualsiasi scoscendimento. Le pareti degli scavi, se non rese stabili, dovranno avere una inclinazione proporzionata alla natura del terreno e alla profondità dello scavo.
- 4) Dovrà sempre essere impedita la fuoriuscita dal cantiere di acque piovane o di rifiuto.
- 5) I materiali risultanti dalle demolizioni e/o dagli scavi dovranno essere trasportati a discarica, tranne che ne sia previsto il reimpiego nel cantiere stesso o in cantieri contemporanei.

6) Dovranno essere osservate, se applicabili, le norme contenute dalla Legge 1086/75 e s.m.i. per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale o precompresso e di opere a struttura metallica nonché le norme della Legge 64/74 e s.m.i. per l'esecuzione di costruzioni in zona dichiarata sismica.

7) Non potranno essere apportate varianti al progetto approvato in assenza di apposita D.I.A. o di nuovo permesso di costruire.

8) Ai sensi della Legge 30/4/1976, n. 373, prima dell'inizio dei lavori relativi all'impianto termico, dovrà essere depositato in Comune il progetto dell'impianto stesso.

9) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui alla Legge 09/01/1991, n. 10 sul risparmio energetico aggiornate ai sensi del D.lgs n. 311/06 e del Piano Stralcio sul riscaldamento e sul condizionamento della Regione Piemonte.

10) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui alla Legge 05/03/1990, n. 46 sulla sicurezza degli impianti.

11) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro / cantieri.

12) Per l'allacciamento ai pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante richieste agli Enti erogatori.

13) Le date di inizio e di fine lavori dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio tecnico comunale.

14) Dovranno essere rispettate le norme previste dal regolamento di igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

15) Dovranno essere osservate se applicabili, le norme in materia di prevenzione degli incendi.

16) Trova applicazione la normativa in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

17) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata tutta la documentazione richiesta dalla legge Biagi.

18) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato il modello ISTAT.

19) Per l'eventuale gestione di terre provenienti da scavi, si dovranno osservare tutte le disposizioni della normativa vigente.

20) Sono fatte salve tutte le eventuali prescrizioni e/o integrazioni richieste dai beni ambientali.

21) Dovranno essere inoltre rispettate le indicazioni presenti all'interno del Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 19/01/2024.

Perrero, 24/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SOLARO Dott. Graziano

